

		begroting 2025	
Algemene kosten (breukdeel)			
4800	Reservering groot onderhoud	€	168.500 *
4110	Onderhoud bouwkundig	€	11.000
4111	Onderhoud ontmoetingsruimte BG	€	1.000
4112	Onderhoud fietsenstalling	€	2.000
4115	Onderhoud intercom/videofoon	€	750
4130	Onderhoud daken en valbeveiliging	€	2.060
4140	Onderhoud achterpad (hekwerk, bestrating, verlichting)	€	2.750
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	2.200
4222	Onderhoud MV	€	3.750
4224	Onderhoud hydrofoor - 2 stuks	€	1.750
4225	Onderhoud droge blusleidingen	€	990
4450	WATERVERBRUIK	€	1.000
4630	Premie glasverzekering	€	7.615
4600	Premie opstalverzekering	€	17.330
4620	Premie WA verzekering	€	1.125
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€	1.500
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	550
4660	Premie ongevallenverzekering	€	60
4800	Honorarium beheerder	€	17.472
4900	Bankkosten	€	500
4910	Verenigingskosten	€	1.000
4915	Opstellen MJOP		pm
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	244.902
Lift, entree, trappenhuis, hal & dakterras			
4121	Onderhoud (nood)verlichting	€	5.800
4141	Onderhoud (groen)dakterras	€	17.585 **
4160	Onderhoud liften - 3 stuks	€	14.130
4161	Onderhoud liftplateaus - 2 stuks	€	4.710
4170	Liftkeuringen	€	2.115
4111	Onderhoud bouwkundig	€	2.000
4221	Onderhoud WTW-units	€	13.770
4223	Onderhoud deurautomaten - 4 stuks	€	2.885
4430	Elektraverbruik	€	26.210
4500	Schoonmaken	€	29.760
4510	Ramen wassen	€	25.640
4114	Postkasten	€	500
		€	145.105
Parkeren & bergingen			
4112	Onderhoud bouwkundig	€	2.000
4113	Onderhoud speedgate	€	5.515
4430	Elektra	€	2.610
4450	Schoonmaakkosten	€	1.300 ***
4500	Water	€	450
4353	Contract - controle blusmiddelen	€	500
4350	Contract - BMI	€	3.750
4220	Onderhoud - (nood)verlichting + accu's	€	1.000
4200	Contract - vuilwaterpomp met bassin	€	1.290
4560	Onderhoud - hellingbaan	€	250
		€	18.665
TOTAAL GENERAAL		€	408.672

* op basis van 0,5% van herbouwwaarde
** op inschatting eerste tekening
*** op basis van tweemaal per jaar vegen

NB. Derde of privé;
- Warmtebron inclusief zonnepanelen op hoogbouw met omvormers en toebehoren zijn eigendom derde.
Op het moment waarop het 'ter zake de energievoorziening gevestigde zakelijk recht van (onder)opstal teniet zal zijn gegaan, is de energievoorziening een gemeenschappelijke zaak.
- zonwering (niet toegestaan)
- voorzieningen elektrisch laden

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2025. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.